KOMFAST
KOMMERSIELL FASTIGHETSUTVECKLING AB



**FAKTA**

**ADRESS**
Blekingegatan 8

**OMRÅDE**
Södermalm

**TYP**
Kontor

**STORLEK**
85 m²

SÖDERMALM

# Modernt, kreativt kontor på Södermalm!

Varmt välkomna till en fint renoverad lokal som passar perfekt som kontor, showroom eller butik! Här sitter man på en trevlig gata i ett attraktivt område med närhet till grönska och vatten. Lokalen har egen entré och tre fönster mot Blekingegatan. Ingen överlåtelseavgift! Ej restaurang/café.

## PLANLÖSNING

Egen entré från gatan och därefter några trappsteg ner till ett trevligt välkomnande pentry med pausarea och plats för en loungedel. Längre in i lokalen finns ett öppet landskap för upp till ca 8 arbetsplatser samt ett teamsrum för 1-2 pers och ett mötesrum för ca 4 pers. Utöver detta finns 1 st WC, 1 st RWC med dusch samt 1 st städskrubb med utslagsvask.

## OMGIVNING/NATUR

Södermalm är en attraktiv stadsdel i Stockholm med myllrande folkliv både dag som natt med sina alla barer, caféer och restauranger. Området kännetecknas ofta för sin kultur och härliga atmosfär. I närheten av lokalen finns även mysiga grönområden såsom Rosenlundsparken. För den badsugne finns Årstaviken en kort promenad bort och det är även nära till Erikdalsbadet.

## SERVICE

Några minuters promenad till Skanstull och Ringens köpcentrum där all tänkbar service finns. I närområdet ligger många restauranger och caféer. Strax intill fastigheten ligger sporthallen Erikdalshallen.

## KOMMUNIKATIONER

Flertal busslinjer trafikerar i området precis intill lokalen, bland annat blåbuss 3 och 4. Det är ca 8 minuters promenad till Skanstull där gröna linjens t-bana trafikerar samt till pendeltågstationen Stockholms södra.

# Bilder

























OKL 920



BRAHEGATAN 30, 6 TR. · 114 37 STOCKHOLM
08-678 04 00 · INFO@KOMFAST.SE
ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020–2026