KOMFAST
KOMMERSIELL FASTIGHETSUTVECKLING AB



FAKTA

ADRESS

Gustav III:s Boulevard 46

OMRÅDE

Norrort

TYP

Kontor

STORLEK

460 m²

NORRORT

Inflyttningsklart modernt kontor precis vid E4an!

Nu finns möjlighet att hyra ett toppmodernt, ljust kontor med stora fönster från golv till tak. Blandad planlösning med trevliga sociala ytor. Lokalen är centralt belägen i Frösunda, knappt 15 minuter från Centralen. Utmärkt skyltläge mot E4:an. Som hyresgäst i fastigheten har man även tillgång till gym med omklädningsrum och duschar samt cykel- och bilparkering i garage. Möjligt att hyra lokalen till en konkurrenskraftig hyra om ca 2 175 kr/kvm och år, exkl tillägg, fram till 2026-04-30.

PLANLÖSNING

Blandad planlösning med plats för ca 10 arbetsplatser i öppet landskap samt ca 12 arbetsplatser i olika rumsstorlekar. Bra mötesmöjligheter med två större konferensrum och två mindre mötesrum och ett antal touch-down platser. Stort pentry med plats

för flertalet sittplatser och en välutrustad kaffestation invid entrén. Tre WC varav två av dessa är RWC.

OMGIVNING/NATUR:

Frösunda är ett trevligt och växande område med en härlig mix av bostäder, kontor och ett brett serviceutbud. Många stora företag har sina huvudkontor i Frösunda, såsom Götenehus, Huawei och EU:s smittskyddsmyndighet. I närheten av fastigheten ligger både Hagaparken och Brunnsviken. I lummiga Hagaparken finns stora gröna ytor, vackra sevärdheter och trevliga promenadstråk. Längs med vattenbrynet kan man njuta av en promenad med utsikt över Brunnsviken.

SERVICE

All nödvändig service finns i närområdet. Här ligger flertal bra restauranger samt butiker, gym och apotek. Till Mall of Scandinavia och Friends Arena är det ca 10 minuters promenad. I Mall of Scandinavia finns över 200 butiker, restauranger, caféer, biograf, nöjen m.m. Det populära hotellet The Winery Hotel ligger inom kort gångavstånd.

KOMMUNIKATIONER

Bra kommunikationsläge med E4:an precis utanför fastigheten. Härifrån tar det knappt 10 minuter att köra in till stan och ca 25 minuter till Arlanda. Solna Station med pendeltåg och tvärbana nås efter ca 10 minuters promenad. Från Solna Station är det endast två stationer till Stockholms City med pendeln. I närområdet trafikerar flertalet busslinjer såsom linje 57 och 509. Om några år kommer även en tunnelbanestation till området, station Arenastaden.

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE

Goda parkeringsmöjligheter i området. Under fastigheten finns flera garageplan med både besöksparkering och möjlighet att hyra fasta platser. Garageplanet nås via hissen alt från grannhuset.
Besöksparkering finns även utomhus utanför fastigheten.

Bilder

























BRAHEGATAN 30, 6 TR. · 114 37 STOCKHOLM
08-678 04 00 · INFO@KOMFAST.SE
ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020–2026