



FAKTA

ADRESS

Hallvägen 21

OMRÅDE

Söderort

TYP

Kontor

STORLEK

181 m²

SÖDERORT

Fint renoverad kontorslokal i kulturhistorisk 50-talsfastighet!

Välkommen till en fantastisk kontorslokal i hjärtat av Slakthusområdet! Här sitter ni i en välbevarad kulturhistorisk 50-talsfastighet med tidstypisk charm, ritad av den välrenommerade arkitekten Ralph Erskine. Lokalen är ljus, yteffektiv och smakfullt renoverad med stora fönsterpartier i flera väderstreck. Ett unikt kontor med karaktär som kombinerar historia med moderna behov. Här får ni ett attraktivt läge i ett av Stockholms mest spännande utvecklingsområden – med direkt närhet till Globen Shopping, Avicii Arena och 3Arena samt ett brett utbud av service, restauranger och nöjen. Lokalen kan tillträdas per omgående!

OMGIVNING/NATUR

I Slakthusområdet finns närhet till allt; restauranger, galleria, hotell och grönområden. Området är i en expansiv fas och genomgår idag en stor omvandling från ett industriområde till en urban

stadsdel. Här kommer-bostäder, kontor, service, mat och kultur förenas-i en trivsamt New York-inspirerad miljö.

SERVICE

All tänkbar service finns i Globen Shopping som ligger runt hörnet. I området finns många trevliga restauranger och fler öppnar kontinuerligt. En av de nyaste restaurangerna är stjärnkockarna Adam & Albins populära restaurang Solen som är belägen i Hus 26,-en storsatsning med flera restaurang- och barkoncept i en unik industribyggnad från år 1912. Här finns även kafferosteriet Stockholm Roast och gymmet SATS flaggskepp. Allt nås inom kort gångavstånd.-

PLANLÖSNING

Öppen planlösning med två mötesrum samt ett telefonrum. I lokalen finns även ett trevligt pentry med plats för sittplatser samt städförråd och två st WC varav en med dusch.-

KOMMUNIKATIONER

Goda kommunikationer i området med både tvärbana och tunnelbana som stannar vid Globens tunnelbanestation ca 7 minuters promenad från fastigheten. Med tunnelbanans gröna linje från Globen når man Stockholms central inom 10 minuter. Dessutom pågår arbetet-med att dra om tunnelbanans blåa linje som får en ny station i området.-Till knutpunkten Gullmarsplan med tvär- och tunnelbana och stor busscentral är det ca 10 minuters promenad. För den bilburna-tar intilliggande Nynäsvägen och Södra länken dig enkelt vidare till de stora vägarna.-

Bilder





Karta



·
·
ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020–2026