



## FAKTA

### ADRESS

Kungsgatan 58

### OMRÅDE

City

### TYP

Kontor

### STORLEK

209 m<sup>2</sup>

## CITY

# Vackert kontor i representativ fastighet från 1884!

Välkommen till ett kontor med närhet till allt. Lokalen erbjuder stora fönster som ger ett generöst ljusinsläpp, imponerande takhöjd och vackert bevarade tidstypiska detaljer såsom stuckaturer. Här kombineras charm och funktion i en inspirerande arbetsmiljö, med all tänkbar service och utmärkta kommunikationer precis utanför dörren. Just nu genomgår lokalen en varsam uppgradering av alla fönsterbänkskanaler som renoveras i en klassisk design som harmonierar med lokalens sekelskiftesdetaljer. Attraktiv hyresnivå om cirka 5 000 kr/kvm och år, exkl tillägg.

## PLANLÖSNING

Lokalen har en blandad planlösning med mestadels storum. Det finns en välkomnande entré med plats för väntande besökare, ett mindre rum som passar utmärkt som samtalsrum/tystrum. Utöver

det så har lokalen tre st WC varav  
en med dusch samt ett pentry.-

### **OMGIVNING/NATUR**

Mitt i innerstadens härliga puls erbjuder detta cityläge ett unikt utbud av service och nöjen. Här finns samtidigt möjlighet till lugn och avkoppling i närliggande grönområden. Till Klara Sjö är det endast en kort promenad.

### **SERVICE**

Här finns all tänkbar service såsom butiker, hotell, gym samt trevliga restauranger och mysiga caféer. På Hötorget ligger de två saluhallarna Kungshallen och Hötorgshallen.

### **KOMMUNIKATIONER**

Fastigheten är belägen i ett kommunikativt läge. Kort promenad till Centralstationen där alla tre tunnelbanelinjer ansluter. Från Centralstationen trafikerar även ett flertal bussar samt fjärrtåg och pendeltåg. Hötorget ligger endast ett stenkast från fastigheten, därifrån går både t-bana och bussar.-

# Bilder





# Karta

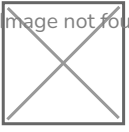


Image not found or type unknown

---

.

.

ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020-2026