KOMFAST
KOMMERSIELL FASTIGHETSUTVECKLING AB



FAKTA

ADRESS
Lindvallsplan 10

OMRÅDE
Södermalm

TYP
Kontor, Butik

STORLEK
141 m²

SÖDERMALM

Fin lokal med egen entré!

Attraktiv markplanslokal med ett utmärkt läge på Södermalm. Här kombineras stora fönster mot gatan med fönster mot den lugna innergården, vilket skapar ett härligt ljusinsläpp. I området finns ett utmärkt restaurangutbud, tillsammans med caféer, bagerier och uteserveringar, vilket bidrar till en levande stadsmiljö och gör området kring Lindvallsplan och Hornstull till en av Södermalms mest uppskattade mötesplatser. Lokalen har egen entré och stor potential för exempelvis butik, showroom, kontor, studio, galleri eller annan verksamhet som söker en inspirerande miljö med god synlighet.

PLANLÖSNING

Storrumsplanlösning med egen entré från gatan samt via trapphuset. Trevligt pentry med plats för många sittplatser.

OMGIVNING/NATUR

Lindvallsplan har ett attraktivt läge mellan Hornstull och Bergsunds strand – ett av Södermalms mest levande och eftertraktade områden. Intilliggande Bergsunds strand och strandpromenaden längs Årstaviken skapar en inspirerande miljö för promenader, löprundor och lunchpauser. Här möts stadens puls av närheten till vattnet, grönområden och ett rikt utbud av restauranger, caféer och service.

SERVICE

Hornstull som ligger ett stenkast från lokalen erbjuder ett brett utbud av butiker, gym, livsmedelsaffärer och populära restauranger. I närområdet finns ett stort utbud av uppskattade restauranger och caféer såsom tex Barbro, känt för modern asiatisk mat, Capricci med italienska klassiker och napolitansk pizza, Chelas som serverar genuin mexikansk mat samt Moldau vid Bergsunds strand med sitt populära centraleuropeiska kök.

KOMMUNIKATIONER

Lindvallsplan 8 har ett mycket attraktivt kommunikationsläge med utmärkta förbindelser till övriga Stockholm. Tunnelbanans röda linje nås via Hornstulls station på endast några minuters promenad, och i området finns flera busslinjer som ger smidiga resor inom Södermalm och till övriga innerstaden.

För den som cyklar finns väl utbyggda cykelstråk längs Bergsunds strand och genom Södermalm, medan bilburna enkelt når Essingeleden, Södra länken och övriga huvudleder.

Bilder











BRAHEGATAN 30, 6 TR. · 114 37 STOCKHOLM
08-678 04 00 · INFO@KOMFAST.SE
ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020–2026