



FAKTA

ADRESS

Linnégatan 64

OMRÅDE

Östermalm

TYP

Kontor

STORLEK

176 m²

ÖSTERMALM

Trevligt kontor i anrik fastighet!

I den historiska fastigheten Officerstallet från 1880-talet finns nu möjlighet att hyra ett bra kontor om ca 176 kvm.

Fastigheten har närhet till allt som staden har att erbjuda.

Officersstallet eller Spiltan som huset även kallas, uppfördes 1879 för officerarnas hästar vid Kungliga Livgardet. Den militära verksamheten i kvarteret upphörde 1927. I slutet av 1950-talet byggdes stallet om om till kontor och arkitekturen anpassades till kvarterets övriga byggnader.

PLANLÖSNING

Lokalen ligger på plan BV och har en rumsindelad planlösning.

Fastigheten skall renoveras i början av 2025 och inflyttning kan ske Q1 2026. En ny hyresgäst har i ett tidigt skede möjlighet att påverka utformning av lokalen.

OMGIVNINGEN

Fastigheten är belägen mitt på Östermalm, omgiven av parker och härliga kvarter med restauranger, caféer och butiker.

Promenadavstånd till Karlaplan, Östermalmstorg, Stureplan, Djurgården och Gärdet. En känsla av lugn samtidigt som närheten till stadens puls finns runt hörnet.

SERVICE

Med någon minuts promenad till Karlaplan hittar du all tänkbar service. Rakt över gatan finns den populära restaurangen Brasseri Elverket och bakom fastigheten ligger Restaurang Oxenstiernan i en grön oas med stor uteservering. Östermalmshallen ligger bara på 9 min promenadavstånd.

KOMMUNIKATIONER

Tunnelbanans röda linje nås via kort promenad till Karlaplan och tar dig vidare till T-centralen på ca 5 min. Östermalmstorgs T-banestation ligger ca 600 m bort. Flertalet busslinjer trafikerar området och tar dig till exempel till Reimersholme, via Kungsholmen eller Gärdet via Karlaplan. En kort promenad till Strandvägen där det finns möjlighet att ta både buss och tvärbana ut på Djurgården.

Bilder





Karta

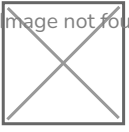


Image not found or type unknown

.

.

ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020-2026