



FAKTA

ADRESS

Linnégatan 76

OMRÅDE

Östermalm

TYP

Kontor

STORLEK

148 m²

ÖSTERMALM

Centralt beläget kontor på Östermalm!

Nu ges möjlighet att hyra ett mycket trevligt kontor med flexibel och välplanerad planlösning. Stora fönster med utsikt över lummiga Linnégatan samt mot den nyrenoverade innergården. Lokalen är belägen ett stenkast från Karlaplan och Djurgården – ett oslagbart läge som kombinerar citypuls med lugn och grönska. Fastigheten är representativ och erbjuder en trivsamt innergård samt garage.

PLANLÖSNING

En större öppen area med plats för många arbetsplatser samt fyra rum i varierande storlekar. I mittkärnan finns en trevligt pentry med plats för sittplatser. Utöver detta finns även 2 st WC varav ena med dusch.

OMGIVNING/NATUR

Fastigheten är belägen på Östermalm mellan Karlaplan och Djurgården. Här är man omgiven av ett flertal parker och härliga kvarter med restauranger och caféer. Området erbjuder ett härligt lugn samtidigt som stadens puls finns runt hörnet.

SERVICE

Lokalen ligger endast ett par minuters promenad från Karlaplan där all-tänkbar service finnes. I området finns ett stort utbud av caféer och restauranger, såsom Strandbryggan, Coco & Carmen och Oxenstiernan. Närhet till Djurgården och Östermalmstorg.-

KOMMUNIKATIONER

Tunnelbanans röda linje nås efter en kort promenad till Karlaplan och tar dig vidare till T-centralen på ca 5 min. Flertalet busslinjer finns i området. Kort promenadavstånd till Strandvägen där det finns möjlighet att ta både buss och tvärbana till City och Djurgården.-

Bilder





Karta



ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020–2026