



## FAKTA

### ADRESS

Oxtorgsgränd 2

### OMRÅDE

City

### TYP

Kontor

### STORLEK

163–1425 m<sup>2</sup>

## CITY

# Ljusa, moderna kontor i bästa Cityläge!

Nu finns möjlighet att hyra välplanerade moderna kontor med hög standard på en lugn gata mitt i City. Här erbjuds ni kontorslokaler från ca 163 kvm upp till ca 1426 kvm. Dessutom finns möjlighet att hyra lager om ca 50 kvm till totalt ca 410 kvm om så önskas. Lokalerna kan tillträdas per omgående. Läs mer om fastigheten och lokalerna på [www.oxtorgsgrand.se](http://www.oxtorgsgrand.se).

## PLANLÖSNING

Kontorsareor i varierande storlekar med flexibel planlösning. Möjligt att hyra alla vakanta plan gemensamt alternativt egna kontorsenheter var för sig.

Kontorsareor:

Plan -1tr ca 281 m<sup>2</sup>.

Plan BV ca 163 m<sup>2</sup> + ca 41 m<sup>2</sup>. Entré och trapphus tillkommer.

Plan 1 ca 310 m<sup>2</sup>.

Plan 2 ca 310 m<sup>2</sup> (kommande vakans).

Plan 3 ca 309 m<sup>2</sup> (uthyrt).

Plan 4 ca 310 m<sup>2</sup> (uthyrt).

Plan 5 och 6 ca 321 m<sup>2</sup>, varav ca 70 m<sup>2</sup> på plan 6.-

Lagerareor:

Plan BV ca 47 m<sup>2</sup> övrig area (parkering idag).

Plan-- 2 ca-232 m<sup>2</sup> (uthyrt).

Plan -3 ca 254 m<sup>2</sup> (uthyrt).-

Plan--4 upp till ca 364-m<sup>2</sup>.

## **OMGIVNING/NATUR**

Mitt i City ligger denna fastighet bekvämt belägen på en lugn gata mellan Hötorget och Mood Gallerian. Härifrån är det endast ca 5 minuters promenad till den gröna oasen Humlegården som ligger precis intill krogtäta Stureplan.-

## **SERVICE**

Med detta oslagbara läge mitt i City finns all tänkbar service utanför dörren. I området finns många välrenommerade restauranger såsom Smak, Asian Post Office och Spesso för att nämna några. Ett stenkast från fastigheten ligger både restauranghallen K25 och Kungshallen, samt saluhallen Hötorgshallen. Förutom butiker, restauranger och mysiga caféer finns här ett flertal hotell och gymkedjor.-

## **KOMMUNIKATIONER**

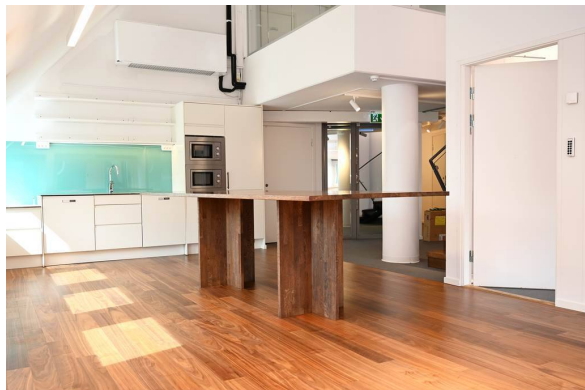
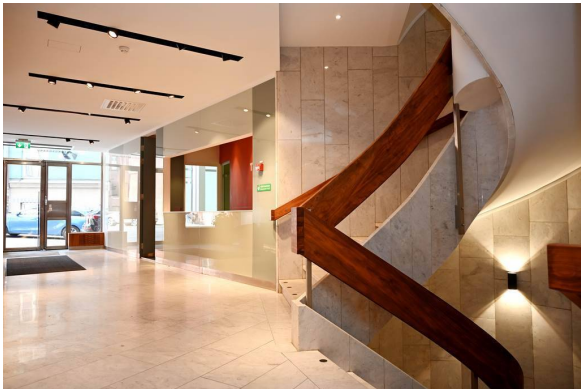
Svårslagna kommunikationer med ett par minuters promenad (ca 100 m) till Hötorgets tunnelbanestation-(grön linje).-

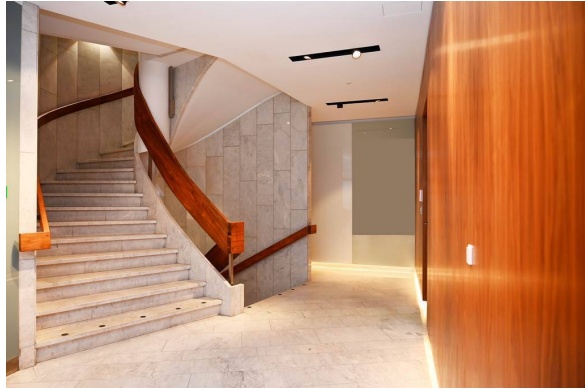
Ca 200 m till T-centralens tunnelbana med alla tre tunnelbanelinjer samlade och efter ytterligare några minuters promenad nås även Stockholms Centralstation, där även fjärrtåg, pendeltåg och Arlanda Express ansluter. Innerstadsbussar trafikerar både intilliggande Kungsgatan och Sveavägen.-

## **PARKERING**

I området finns flera garage för både besökare och långtidsparkering.

# Bilder







# Karta

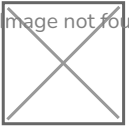


Image not found or type unknown

---

.

.

ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020-2026