



## FAKTA

### ADRESS

Sankt Eriksplan 2

### OMRÅDE

Vasastan

### TYP

Kontor

### STORLEK

320 m<sup>2</sup>

## VASASTAN

# Fantastiskt ljus och fin kontorslokal med flera balkonger!

Attraktivt kontor i ett av Vasastans bästa lägen – precis vid St Eriksplan och Vasaparken. Lokalen har en blandad planlösning, med vacker fiskbensparkett, generös takhöjd och nyligen målade väggar i olika kulörer. De stora fönsterpartierna och glasade dörrarna skapar ett fantastiskt ljusflöde och leder ut till lokalens egna balkonger. Här kan man njuta av utsikten över pulserande St Eriksplan och den grönskande Vasaparken – en inspirerande arbetsmiljö med det lilla extra!

## PLANLÖSNING

Dagens planlösning är blandad med stora kontorsrum som kombineras med några mindre rum i varierande storlek. I övrigt har lokalen ett pentry med plats för sällskapsyta samt två WC varav

den ena med dusch. Tre balkonger tillhör lokalen.-

## **OMGIVNING/NATUR**

St Eriksplan är ett trevligt område med flertalet restauranger, caféer och butiker. Flera lummiga grönområden finns i närheten. Vasaparken ligger snett över gatan och genom en kort promenad nås Karlbergs Slottspark.-

## **SERVICE**

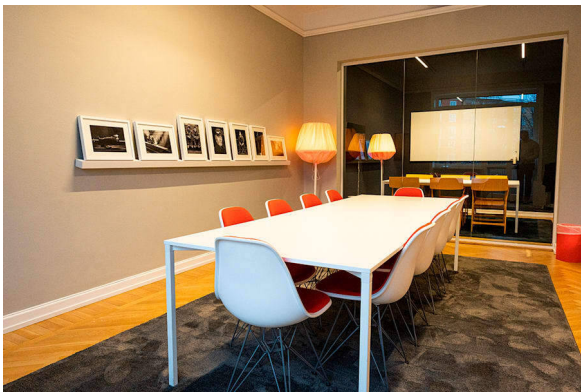
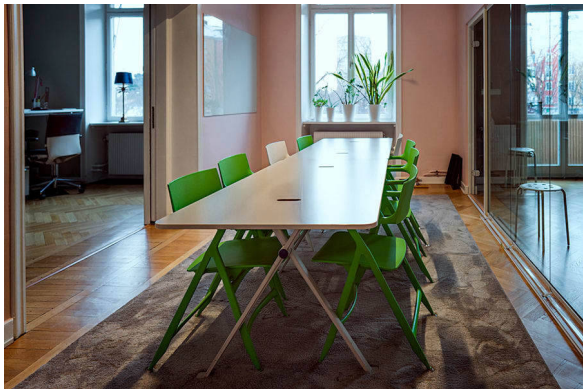
All tänkbar service finns i närområdet. Här finns flera populära restauranger samt bagerier, butiker och apotek. Väg i väg med entrén till Sankt Eriksplan 2 ligger Cajsa Wargs omtyckta matbutik. På kort promenadavstånd finns Rörstrandsgatan där det kryllar av trevliga restauranger och under sommarmånaderna omvandlas gatan till en av stadens populära gågator. Runt hörnet ligger den unika biografen Capitol som erbjuder filmupplevelser och matsensationer, kombinerade genom servering av lättare rätter och dryck i salongerna.

## **KOMMUNIKATIONER**

Ett stenkast till tunnelbanestationen St Eriksplan som trafikeras av gröna linjen. Med tunnelbanan nås Centralen inom ca 5 minuter. I området går även flertalet bussar såsom blåbuss 3 och 4 m.fl. Mittemot fastigheten ligger en av Flygbussarnas hållplatser.-

# Bilder





# Karta



---

·  
·  
ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020–2026