



## FAKTA

### ADRESS

Siktgatan 2

### OMRÅDE

Västerort

### TYP

Lager,  
Industri/verkstad, Övrigt

### STORLEK

672 m<sup>2</sup>

## VÄSTERORT

# Lager med 6,5 m takhöjd och två egna lastportar!

Höglager i markplan som lämpar sig perfekt för produktion, lager eller distribution. Generös takhöjd upp till ca 6,5 m och flera högt sittande fönster som bidrar till härligt ljus. Lokalen ligger strategiskt belägen med goda kommunikationer och närhet till flera trafikleder.

## PLANLÖSNING

Öppen planlösning med två lastportar direkt in i lokalen. Utöver det finns även en separat kontorsentré från fastighetens huvudtrapphus och två nödutgångar. Nyrenoverat pentry och WC samt en separat duschkabin. En av lastportarna har en höjd om ca 4 m och ca 4,6 m i bredd.-

## **OMGIVNING/NATUR**

Området är i en expansiv fas där bostäder, kontor, parker och service förenas i en trivsamt miljö.-Här planeras även en knutpunkt för kollektivtrafiken med en ny bussterminal. Gångavstånd till lummiga grönområdena Hässelby Slottspark och Grimsta naturreservat.-

## **SERVICE**

Vinsta Företagspark är ett område med många olika typer av företag och verksamheter. Här finns även flertal restauranger och butiker inom gångavstånd. Närliggande Vällingby Centrum erbjuder all tänkbar service.

## **KOMMUNIKATIONER**

Goda kommunikationer med knappt 10 minuters promenad till Johannelund t-banestation (grön linje). Runt hörnet ligger busshållplats Siktgatan där busslinje 116 och 199 tar dig till Vällingby och Spånga.-Förbifart Stockholm med trafikplats Vinsta är snart färdigställt, vilket bidrar till förbättrad närhet till det regionala vägnätet.-Från Vinsta och Kälvesta fortsätter E4 Förbifart Stockholm under Lunda.

# Bilder





# Karta

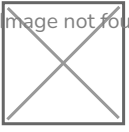


Image not found or type unknown

---

.

.

ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020-2026