KOMFAST
KOMMERSIELL FASTIGHETSUTVECKLING AB



FAKTA

ADRESS

Sjösavägen 10

OMRÅDE

Söderort

TYP

Lager,
Industri/verkstad, Övrigt

STORLEK

375 m²

SÖDERORT

Lagerlokal med markport och generös takhöjd!

Nu finns möjlighet att hyra en rymlig och lättillgänglig lagerlokal om cirka 375 kvm centralt i Högdalen. Lokalen erbjuder bra ytor för lager, förvaring och kontor med en takhöjd på upp till 3,26 meter. En praktisk markport ger smidig in- och utlastning och gör lokalen väl lämpad för verksamheter som hanterar gods, material eller större leveranser. Egen liten uteplats. Lokalen är belägen i gränslandet mellan Bandhagen och Högdalen, med ett strategiskt läge för verksamheter som värdesätter närhet till service och goda kommunikationer.

PLANLÖSNING

Öppen planlösning med två egna entréer samt en markport. Separat pentry med plats för sittplatser samt två WC varav ena med dusch. Utöver det finns ytterligare en liten trinett och förråd.

Markporten har måtten B 2,7m x H 2,22 m. Varierande takhöjd upp till ca 3,26 m till nock.

OMGIVNING/NATUR

Högdalen har en spännande historia som sträcker sig tillbaka till 1950-talet. Än idag präglas området av den tidstypiska arkitekturen och den ursprungliga stadsplaneringen, även om Högdalen sedan dess har utvecklats och förtätats. Det välbevarade stadsrummet kombineras med ett levande centrum och ett växande utbud av service, handel och verksamheter. Området omges av flera grönområden som erbjuder fina möjligheter till promenader och rekreation.

SERVICE

Högdalens Centrum ligger på kort gångavstånd och erbjuder ett brett utbud av service, med bla matbutiker, apotek, caféer, restauranger, gym, sim- och idrottshall samt annan närservice. I centrum finns även både tunnelbana och busstrafik.

KOMMUNIKATIONER

Kommunikationerna är goda med tunnelbanans gröna linje 19 från Högdalens Centrum, ca fem minuters promenad från lokalen. Området trafikeras även av flera busslinjer. Sjösavägen har dessutom ett bra läge i förhållande till de större trafiklederna, vilket är en fördel för verksamheter med behov av effektiva transporter och distribution.

Bilder





























BRAHEGATAN 30, 6 TR. · 114 37 STOCKHOLM
08-678 04 00 · INFO@KOMFAST.SE
ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020–2026