KOMFAST
KOMMERSIELL FASTIGHETSUTVECKLING AB



NACKA

# Industri/lager med kontor i Nacka

Byggnaden inrymmer lager-/verkstadslokaler i markplan och kontor i övervåningen mot gatan. Över en stor del av lokalerna i bottenvåningen finns ett entresolplan för förvaring som kan nås från kontorsdelen samt lastas med truck. Kontorslokalerna har relativt enkel standard med några kontorsrum och har i övrigt en öppen planlösning med en lunchdel. Golven är belagda med skivor och textilmattor, väggarna är målade och taken utgörs av korrugerad plåt. Underhållsskicket är normalgott. Lager-/ verkstadslokalerna har normalgod standard. Golven är belagda med betong, väggarna är profilerad plåt och taken utgörs av undertak under entresolen och är i profilerad plåt högst upp. Personallokaler finns i form av lunchrum i kontorsdelen och omklädningsrum med toalettrum och dusch finns i bottenplan. Planlösningen är normal med en indelning i några olika lokaler. På ena långsidan finns tre stycken 4 x 4,5 höga vikportar och på gaveln mot

framsidan finns fyra stycken 3 x 3,5 meter höga vikportar. Takhöjden under entresolen är 4,5 meter och upp till nock ca 7 meter. Lokalerna är allmängiltiga. Underhållsskicket är normalgott för åldern. Lokalerna är inte indelade i brandceller.

## FAKTA

### ADRESS

Stenhuggarvägen 9B

### OMRÅDE

Nacka

### TYP

Industri/verkstad/Verkstad

# Bilder

















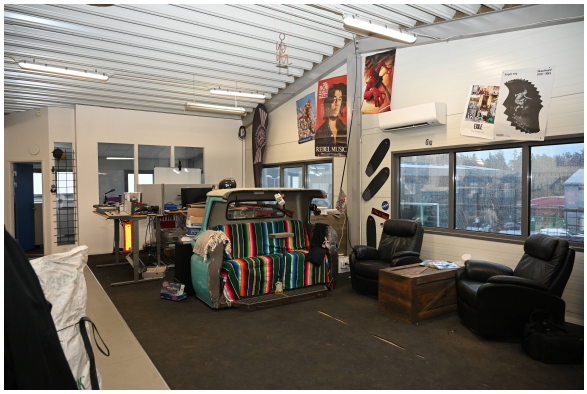


HISS








OLIVIA


Ocean-Film






9B



















BRAHEGATAN 30, 6 TR. · 114 37 STOCKHOLM
08-678 04 00 · INFO@KOMFAST.SE
ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020–2026