



## FAKTA

### ADRESS

Storgatan 41

### OMRÅDE

Östermalm

### TYP

Kontor

### STORLEK

503 m<sup>2</sup>

## ÖSTERMALM

# Anrik fastighet centralt på Östermalm.

Centralt på attraktiva Östermalm, intill Historiska museet, finns denna vackra och anrika fastighet med anor från början av 1800-talet. I entréplanet kan vi erbjuda en kontorslokal med en härlig kombination av klassisk karaktär och moderna funktioner. Fastigheten välkomnar med en imponerande entré, generös lobby samt reception/vaktservice som ger ett professionellt första intryck för både medarbetare och besökare. I fastigheten finns dessutom en stor gemensam takterrass med fantastisk utsikt över stadens takåsar – en unik plats för pauser.

## PLANLÖSNING

Lokalen har 3 mindre rum om ca 12,4 m<sup>2</sup> och två lite större om 25 m<sup>2</sup>-mot gården.

Mot Storgatan är det storum.

I änden på lokalen finns ett väl tilltaget pentry med matplats och möjlig loungeyta.

Vid entrén finns två telefon/samtalsrum. Lokalerna har generös takhöjd.

## **OMRÅDET**

Fastigheten har ett attraktivt läge på Östermalm, mellan Karlaplan och Djurgården, i ett lugnt och charmigt kvarter med närhet till både stadspuls och grönska. I området finns flera lummiga parker och grönområden, såsom Gustaf Adolfsparken, Nobelparken och Djurgården.-

Här sitter man centralt med ett stort utbud av restauranger, caféer och service i närområdet. Kombinationen av det rofyllda läget och närheten till stadens puls gör området till en mycket attraktiv adress för både medarbetare och besökare.-

## **SERVICE**

Lokalen har ett attraktivt läge endast några minuters promenad från Karlaplan, där ett brett utbud av service, butiker och kommunikationer finns samlat. I närområdet finns gott om uppskattade caféer och restauranger, såsom Strandbryggan, Coco & Carmen, Restaurang Oxenstiernan, Brasserie Elverket och Aristo. På kort promenadavstånd nås även Fältöversten med sitt stora serviceutbud och shoppingmöjligheter.

## **KOMMUNIKATIONER**

Kommunikationerna är mycket goda med tunnelbanans röda linje inom kort promenadavstånd till Karlaplan (ca 550 meter från fastigheten) eller Östermalmstorg (ca 650 meter). Flertalet busslinjer finns i området. Kort promenadavstånd till Strandvägen

där det finns möjlighet att ta både buss och tvärbana till City och Djurgården.-

# Bilder





# Karta



Image not found or type unknown

---

.

.

ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020–2026