



FAKTA

ADRESS

Storgatan 41

OMRÅDE

Östermalm

TYP

Kontor

STORLEK

540 m²

ÖSTERMALM

Anrik fastighet centralt belägen på Östermalm!

Centralt på attraktiva Östermalm, intill Historiska museet, finns denna vackra och anrika fastighet med anor från början av 1800-talet. Högst upp i huset erbjuds en charmig och smakfullt renoverad kontorslokal med en härlig kombination av klassisk karaktär och moderna funktioner. Lokalen renoverades för några år sedan med omsorgsfullt utvalda material och stilrena detaljer som skapar en representativ och trivsamt arbetsmiljö. Fastigheten välkomnar med en imponerande entré, generös lobby samt reception/vaktservice som ger ett professionellt första intryck för både medarbetare och besökare. I direkt anslutning till lokalen finns dessutom en stor gemensam takterrass med fantastisk utsikt över stadens takåsar – en unik plats för pauser.

PLANLÖSNING

Lokalen är belägen högst upp i fastigheten på ett charmigt vindsplan med två separata entréer. Takhöjd ca 3m. Planlösningen är huvudsakligen öppen och kompletteras med flera kontors- och konferensrum som skapar god flexibilitet för olika verksamheter. Entrén är välkomnande med loungeyta och kaffestation samt ett stort konferensrum i direkt anslutning. I lokalen finns även ett smakfullt pentry med generöst om sittplatser för medarbetare och möten. Lokalen erbjuder två WC, varav en med dusch, och dessutom finns gemensamma toaletter på flera av husets våningsplan.

Intill lokalen ligger en stor gemensam takterrass. På entréplanet möts besökare av en bemannad reception och en generös entréhall som leder vidare till fastighetens vackra centrala trappa. Hiss finns i huset.

OMRÅDET

Fastigheten har ett attraktivt läge på Östermalm, mellan Karlaplan och Djurgården, i ett lugnt och charmigt kvarter med närhet till både stadspuls och grönska. I området finns flera lummiga parker och grönområden, såsom Gustaf Adolfsparken, Nobelparken och Djurgården.-

Här sitter man centralt med ett stort utbud av restauranger, caféer och service i närområdet. Kombinationen av det rofyllda läget och närheten till stadens puls gör området till en mycket attraktiv adress för både medarbetare och besökare.-

SERVICE

Lokalen har ett attraktivt läge endast några minuters promenad från Karlaplan, där ett brett utbud av service, butiker och

kommunikationer finns samlat. I närområdet finns gott om uppskattade caféer och restauranger, såsom Strandbryggan, Coco & Carmen, Restaurang Oxenstiernan, Brasserie Elverket och Aristo. På kort promenadavstånd nås även Fältöversten med sitt stora serviceutbud och shoppingmöjligheter.

KOMMUNIKATIONER

Kommunikationerna är mycket goda med tunnelbanans röda linje inom kort promenadavstånd till Karlaplan (ca 550 meter från fastigheten) eller Östermalmstorg (ca 650 meter).-

Flertalet busslinjer finns i området. Kort promenadavstånd till Strandvägen där det finns möjlighet att ta både buss och tvärbana till City och Djurgården.-

Bilder







Karta



Image not found or type unknown

.

.

ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020–2026