



FAKTA

ADDRESS

Sveavägen 82

OMRÅDE

City

TYP

Butik, Kontor

STORLEK

163 m²

CITY

Ljus lokal i markplan, perfekt som kontor, butik eller showroom! (ej restaurang/café)

Hörnlokal med stor utvecklingspotential i ett svårslaget läge mitt på Sveavägen. De stora fönsterpartierna ger ett fantastiskt ljusinsläpp och utmärkta exponeringsmöjligheter, medan den generösa takhöjden bidrar till en luftig och inspirerande miljö. Lokalen är belägen i två plan och har egen entré direkt från gatan. EJ RESTAURANG ELLER CAFÈ! Ingen överlåtelsepeng. OBS! Vänligen respektera att all kontakt samt uppbokning och genomförande av visningar sker genom ansvarig mäklare.

PLANLÖSNING

Lokal har en egen entré direkt från gatan och är fördelad på två

plan med internt trappa. Öppen planlösning om ca 114 kvm i markplan med en WC. Plan KV om ca 49 kvm har idag en mer rumsindelad planlösning, där finns ytterligare en WC samt ett litet pentry. Gott om förvaringsmöjligheter i lokalen.-

OMGIVNING/NATUR

Trevligt område i gränslandet mellan Vasastan och Norrmalm. Området utgör Stockholm stads mest arbetsplatsrika stadsdelsområde med närhet till Hötorget, Stureplan och Odenplan. Även nära till flera av stadens omtyckta parker.-

SERVICE

Runt lokalen finns all den service man kan tänkas behöva med ett rikt utbud av restauranger och caféer, hotell, butiker m.m.-I övrigt huserar Friskis & Sveltis-samt SATS snett över gatan, perfekt för den som gillar att aktivera sig under lunchen.

KOMMUNIKATIONER

Fastigheten har ett mycket attraktivt läge med Rådmanngatans tunnelbanestation precis intill, där den gröna linjen snabbt tar dig till Stockholm Centralstation efter cirka två minuter. Där finns utmärkta kommunikationer med samtliga tunnelbanelinjer, fjärrtåg, pendeltåg samt Arlanda Express. För den som föredrar att promenera nås Centralstationen efter ungefär 15 minuter. Området erbjuder dessutom god busstrafik, bland annat via linje 57 mot Sofia. Inom bekvämt gångavstånd ligger även Odenplan, där tunnelbana, pendeltåg och bussförbindelser finns.

Bilder



Karta

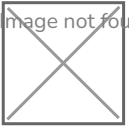


Image not found or type unknown

.

.

ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020-2026