



## FAKTA

### ADRESS

Taptogatan 6

### OMRÅDE

Östermalm

### TYP

Kontor, Övrigt

### STORLEK

173–370 m<sup>2</sup>

## ÖSTERMALM

# Trevlig lokal med närhet till grönområden och Karlaplan!

Rumsindelad lokal med härligt ljusinsläpp! Bra läge intill Karlaplan, Fältöversten och Ladugårdsgärdet. Möjligt att hyra omomsat! Lokalen kan delas ner till ca 173 kvm resp ca 197 kvm.

## PLANLÖSNING

Rumsindelad lokal med 12 st rum i varierande storlekar. I lokalen finns även ett trevligt stort pentry och två st WC varav en med dusch. I lokalen finns även en RWC samt förråd med utslagsvask. Det stora hörnrummet har ett handfat.-

## OMGIVNING/NATUR

Utmärkt läge med närhet till både stadsmiljö och lummiga

grönområden på Gärdet. Kring fastigheten finns flera parker och härliga gångstråk längs med vattnet. Det är promenadvstånd till Karlaplan samt Strandvägen och vackra Djurgården. Fastigheten som är belägen mitt emot TV-huset är en bostads-fastighet med några kommersiella lokaler.-

## **SERVICE**

På bekvämt promenadvstånd nås Fältöversten och Karlaplan med all tänkbar service. I området kring fastigheten finns många trevliga restauranger samt butiker, systembolag, apotek och gym.-

## **KOMMUNIKATIONER**

Närområdet erbjuder bra kommunikationer. Här trafikerar ett flertal busslinjer, bland annat blå buss 4 som går från Östermalm genom Stockholms stadsdelar ända till Gullmarsplan. Närmaste tunnelbanestation är Karlaplan, ca 7 minuters promenad från fastigheten.-

# Bilder





# Karta

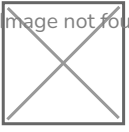


Image not found or type unknown

---

.

.

ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020-2026