

Image not found or type unknown



## Trevligt kontor på Gärdet/Östermalm

I korsningen Tegeluddsvägen och Lindarängsvägen, med adress Tullvaktsvägen 2, finns detta nyrenoverade och fräscha kontor, Gärdet Kontorsgemenskap. Mycket bra hyra! Allt ingår i hyran: internet, kaffe, pausrum, städning, fastighetsskatt, värme, fritt nyttjande av konferensrum, reception med väntplats, larm etc. Rummen hyrs ut omöblerade men går att få möblerat om man så önskar. Även mindre lager. Parkering finns att tillgå, gångavstånd till T-bana och bussen stannar direkt utanför. Hundar är välkomna. Kontakta oss så berättar vi mer.

### PLANLÖSNING

Kontorsgemenskapen har hela fastigheten som har tre plan om vardera 1200 kvm. Vi erbjuder egna rum i olika storlekar från 10 kvm till det största om drygt 150 kvm. Rummen är ljusa och det finns många välutrustade konferensrum i olika storlekar för sällskap från 4 pers. till det största som tar ca 16 pers.- Dessutom finns en fd biograf för 20-30 pers., perfekt för presentationer.- En välkomnande reception tar emot kunder och hyresgäster. Det finns även flera pausutrymmen för informella möten och kaffepauser. På plan 1 finns det en del lager och verkstadslokaler, där huserar också en Digitalstudio.

### SERVICE

### FAKTA

#### ADRESS

Tullvaktsvägen 2

#### TYP

Kontorshotell, Kontor

#### STORLEK

10–250 m<sup>2</sup>

Läget erbjuder även direkt närhet till härliga- promenader på Gärdet/Djurgården och flertalet med restauranger mm. Kontoret erbjuder bemannad reception, städning, internet, hög säkerhet, trevlig stämning, kopiering och skrivare, kaffe och pausutrymmen mm.

## **KOMMUNIKATIONER**

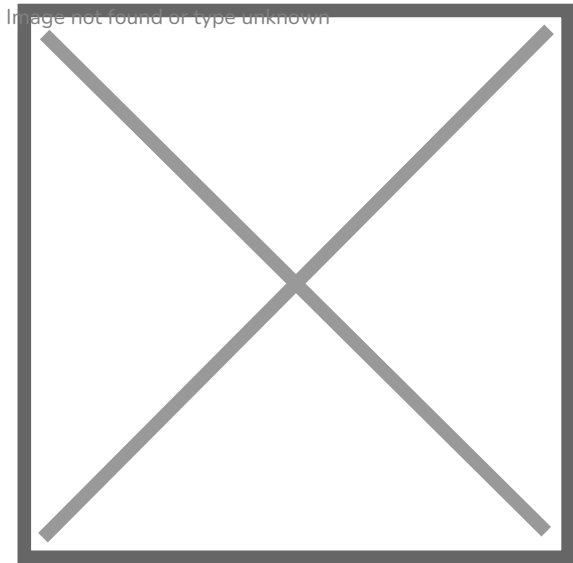
Parkering finns att tillgå och bussen stannar- direkt utanför. Buss 76 och 72 kommer var 15:e minut och Blåbuss 1 var 5:e minut. Det är endast ca 10-12 min promenad till Gärdets T-bana. Nära till City och norra länken nås snabbt med bil.

## **ÖVRIGT**

Läget är fritt med strålande utsikt över Gärdet och Frihamnen.–Läget erbjuder även direkt närhet till härliga promenader eller löprundor på Gärdet/Djurgården och massor med restauranger mm. Parkering finns både på fastigheten och är lätthittat på gatumark i direkt anslutning till lokalerna.

I källaren finns omklädningsrum med bastu och duschar. Perfekt om man t ex vill springa på lunchen eller cykla till jobbet.- Vi kan även erbjuda lager/förråd i källaren i storlek 10 - 50 kvm med bra inlastning.

# Bilder







# Karta

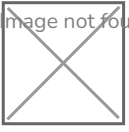


Image not found or type unknown

---

.

.

ORG NR. 556080-8619

COPYRIGHT KOMFAST AB 2020-2026